

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
г. СОВЕТСКИЙ

Индивидуальный предприниматель  
**ПОДДУБНЫЙ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**  
Независимый эксперт-оценщик

628240, РФ, Ханты-Мансийский АО,  
г.Советский, ул.Юности 1Б  
Тел./факс: (34675) 3-46-40,  
Сот.тел: 8-908-883-88-71  
E-mail:Poddubnyy86@mail.ru

ИНН 861504540208  
ОГРН 310862223600013  
Р/счет: 40802810667230002973  
в Западно-Сибирский банк СБ РФ г.Тюмень.  
К/счет: 30101810800000000651, БИК 047102651

11.04.2022 г.

директору МАУ «Сфера»  
М.Б. Терпигорьевой

**Уважаемая Марина Борисовна!**

В соответствии с договором № 009-04/22 на оказание услуг по оценке от 07.04.2022 г., независимый эксперт-оценщик Поддубный А.А. произвел оценку рыночной стоимости права безвозмездного пользования и годовой арендной плате 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8 по состоянию на 07.04.2022 года.

**Объект оценки – право безвозмездного пользования и годовая арендная плата 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8.**

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине **рыночной стоимости объекта оценки**, которая составляет на дату оценки:

№	Наименование	Стоимость с учетом НДС и без учета коммунальных платежей.
1	Право безвозмездного пользования 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8	<b>380,00 (Триста восемьдесят) рублей 00 копеек</b>
2	Годовая арендная плата 1 кв.м. нежилого помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. Кирова, д. 8	<b>3800,00 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек</b>

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Независимый  
эксперт-оценщик



А.А. Поддубный